

Warszawa, dnia .....

## PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ/ROBOTY\* I PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

sporządzony w dniu ..... na terenie nieruchomości .....

przy ulicy .....

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana "JARY"**  
**ul. W. Surowieckiego 12, 02-785 WARSZAWA**

Wykonawca:

.....

.....

Umowa (nr, z dnia): .....

Przedmiot umowy: .....

.....

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczanego na budowę/roboty\* Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Inspektor Nadzoru robót .....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik budowy/robót\* .....
2. ....

Inni, uczestniczący we wprowadzeniu Wykonawcy na budowę:

1. ....
2. ....
3. ....

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na budowę/roboty\* w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Kierownik budowy/robót\* dostarczył kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (o ile są wymagane) oraz stwierdza przyjęcie obowiązku kierowania budową/robotami (w przypadku realizacji budowy/robót\* na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – oświadczenie kierownika budowy i dziennik budowy zgodnie z Prawem Budowlanym) – tak/nie\*
2. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane i urządzenia techniczne a także podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.

3. Wraz z przejściem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).

4. Kierownik budowy/robót\* zobowiązany jest do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i życia w zakresie określonym w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

5. Zamawiający wskazuje/nie wskazuje miejsca poboru wody i energii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Koszt podłączenie oraz zużycia wody i energii elektrycznej obciąża/nie obciąża Wykonawcę.

7. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy/robót\* możliwości powstania zagrożenia zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.

8. Stwierdza się, że przekazanie placu budowy/robót\* obejmuje teren w rozmiarze niezbędnym dla realizacji robót i składowania materiałów.

9. Kierownik budowy/robót\* zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazanego terenu budowy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót\* i zaplecza:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy i zaplecza protokolarnie, z uwzględnieniem poniższych wymogów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



12. Dodatkowe ustalenia i inne uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. .... 2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .... 2. ....

Inni uczestniczący we wprowadzeniu na budowę/roboty\*:

1. .... 2. .... 3. ....

Niniejszy protokół sporządzono na ..... ponumerowanych stronach.

Załączniki:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uwagi do protokołu Kierownika Działu Technicznego:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

(Data, pieczętka i podpis)

\* niepotrzebne skreślić