

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45442100-8 Roboty malarskie  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45262300-4 Betonowanie  
34913800-8 Kotwy

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu typowego w zasobach SMB "Jary" - TYP 1  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO - BUDOWLANA "JARY"  
ADRES INWESTORA : ul. Surowieckiego 12, 02-785 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski  
DATA OPRACOWANIA : 31 grudzień 2020

---

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31 grudzień 2020

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Jary typ 1\_PRD

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Remont płyt balkonowych typ 1	451, 452, 453, 454	1	43
1.1	Reprofilacja płyty	451, 452, 454	1	12
1.2	Warstwy posadzkowe od góry płyty	452, 453, 454	13	32
1.3	Warstwy wykończeniowe od dołu i czoła płyty	452, 454	33	43
2	Remont ścian osłonowych	452, 454	44	51
3	Remont balustrad	452, 454	52	53
4	Zabudowa balkonu	452, 454	54	54
5	Rusztowania, wywóz gruzu	454	55	59

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	451, 452, 453, 454		Remont płyt balkonowych typ 1			
1.1	451, 452, 454		Reprofilacja płyty			
1 d.1. 1	KNR AT-26 0103-02	ST-1	Zabezpieczenie okien i drzwi folią  (0,85*2,20+0,90*1,50+1,40*1,50)*1 <drzwi balkonowe z oknem>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,32</b>
2 d.1. 1	KNR-W 4-01 0812-05	ST-1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju  (2,37*2,73+0,85*0,20-0,16*1,18*2)*1 < płyty od góry>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
3 d.1. 1	KNR 4-01 0212-01	ST-1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - rozbiórka starej szlichty wraz z izolacją  (2,37*2,73+0,85*0,20-0,16*1,18*2)*1 < płyty od góry>  A (obliczenia pomocnicze)  poz.3A*0,05 <5cm - średnia grubość szlichty>	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	   6,26 ===== 6,26 <b>0,31</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,31</b>
4 d.1. 1	kalk. własna	ST-1	Rozbiórka ocieplenia ścian wraz z warstwą zbrojącą do wysokości 30 cm  (2,37+2*0,20-0,85)*1*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,58	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,58</b>
5 d.1. 1	kalk. własna	ST-1	Utylizacja styropianu  poz.4*0,08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,05</b>
6 d.1. 1	KNR 0-23 2611-01	ST-1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem BOLIX CLN) poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,58	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,58</b>
7 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	ST-1	Rozebranie obróbek blacharskich balkonów z blachy nie nadającej się do użytku  (2,37+2*2,73)*1  A (obliczenia pomocnicze)  poz.7A*0,25	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   7,83 ===== 7,83 <b>1,96</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,96</b>
8 d.1. 1	KNR-W 4-01 0701-02	ST-1	Odbicie tynków i słabych otulin  (2,37*2,73+0,85*0,20-0,16*1,18*2)*1 < płyty od góry> (2,37*2,73-0,16*1,18*2)*1 < płyty od dołu> (2,37+2*2,73)*1*0,15 <czoła płyt>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,26 6,09 1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,52</b>
9 d.1. 1	KNR-W 7-12 0302-04 analogia	ST-1	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni konstrukcji balkonów - płyty żelbetowej oraz zbrojenia  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,52</b>
10 d.1. 1	KNR K-55 0110-03	ST-1	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na prętach o średnicy do 12mm na powierzchniach poziomych i pionowych - zaprawa BOLIX AKO  (2,37*2,73+0,85*0,20-0,16*1,18*2)*1  A (obliczenia pomocnicze)  poz.10A*2,00 <2,00 mb zbrojenia do oczyszczenia na m2 płyty>	m m m	 6,26 ===== 6,26 <b>12,52</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,52</b>
11 d.1. 1	KNR K-55 0111-01 analiza indywidualna	ST-1	Wypełnienie ubytków grubości 6 mm zaprawą naprawczą na powierzchniach poziomych konstrukcji betonowych - zaprawa BOLIX SCS, zaprawa BOLIX WB  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,52</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1. 1	KNR K-55 0111-04	ST-1	Wypełnienie ubytków grubości 10mm zaprawą naprawczą na powierzchniach konstrukcji betonowych - dodatek za każde 5mm grubości ubytku - zaprawa BOLIX WB (dodatek za 24 mm grubości warstwy) Krotność = 4,8 poz.8*0,20 <20% powierzchni>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,70	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,70</b>
<b>1.2</b>	<b>452, 453, 454</b>		<b>Warstwy posadzkowe od góry płyty</b>			
13 d.1. 2	KNR AT-17 0109-01	ST-1	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm  poz.7A*0,10 <pas krawędziowy>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,78	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,78</b>
14 d.1. 2	KNR K-55 0202-04	ST-1	Wykonanie warstwy kontaktowej z emulsji BOLIX EK przed rozprowadzeniem jastrychu  poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
15 d.1. 2	KNR K-55 0202-01	ST-1	Jastrych cementowy cienkowarstwowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-S o grubości 5mm na powierzchni do 8m2  poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
16 d.1. 2	KNR K-55 0202-03	ST-1	Jastrych cementowy cienkowarstwowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-S o grubości 5mm - dodatek za 7mm różnicy grubości warstwy Krotność = 1,4 poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
17 d.1. 2	KNR AT-27 0501-02	ST-1	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej  (2,37+2*0,20+(1,18+2*0,16)*2)*1 <wywinięcie na ścianę>	m  m	  5,77	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,77</b>
18 d.1. 2	KNR K-55 0307-03	ST-1	Wykonanie hydroizolacji na powierzchni poziomej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm  poz.17*(0,30+0,30) <wywinięcie 30 cm na płytę oraz na ścianę budynku>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,46	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,46</b>
19 d.1. 2	KNR AT-27 0301-04	ST-1	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające - podłoża mineralne - emulsją BOLIX B-2SM UNI rozcieńczoną z wodą 1:9 poz.3A <płyty od góry> poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,26 1,48 1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,91</b>
20 d.1. 2	KNR AT-27 0304-02	ST-1	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - masa bitumiczna BOLIX B-1SM Express (4,5dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) poz.3A <płyty od góry> poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wywinięcie na ścianę przy progu drzwi> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,26 1,48 0,09 1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
21 d.1. 2	KNR K-55 0305-01	ST-1	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej z blachy ze stali kwasoodpornej 304, grunt szczepny poliuretanowy BOLIX GS, piasek BOLIX SPK  (2,37+2*2,73)*1	m  m	  7,83	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,83</b>
22 d.1. 2	KNR K-55 0203-01	ST-1	Jastrych cementowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-B o grubości 20mm na powierzchni do 8m2  poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
23 d.1. 2	KNR K-55 0203-03	ST-1	Jastrych cementowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-B o grubości 20mm - dodatek za 5mm różnicy grubości warstwy (dodatek za 20 mm grubości warstwy) Krotność = 4 poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
24 d.1. 2	KNR 0-23 2612-01	ST-1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 8 cm, klej BOLIX Z  poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,48	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>1,48</b>
25	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od dołu  poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,48	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,48</b>
26	KNR K-55 d.1. 0306-01 2	ST-1	Wklejenie taśmy uszczelniającej BOLIX HYDRO-TW - styk ściany z płytą balkonową  poz.17 <wywinięcie na ścianę>	m  m	  5,77	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,77</b>
27	KNR K-55 d.1. 0302-01 2	ST-1	Montaż aluminiowego profilu krawędziowo-okapowego PAL, sznur dylatacyjny BOLIX SD z uszczelnieniem elastyczny  poz.21 <pas krawędziowy>	m  m	  7,83	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,83</b>
28	KNR K-55 d.1. 0307-03 2	ST-1	Wykonanie hydroizolacji na powierzchni poziomej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm  poz.3A <płyty od góry> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,26 1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,43</b>
29	KNR K-55 d.1. 0307-06 2	ST-1	Wykonanie hydroizolacji na powierzchni pionowej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm  poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wywinięcie na ścianę przy progu drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,48 0,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,57</b>
30	KNR K-55 d.1. 0307-07 2	ST-1	Wtopienie siatki włókna szklanego w warstwę hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO  poz.3A <płyty od góry> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy> poz.32*0,30 <wywinięcie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wywinięcie na ścianę przy progu drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,26 1,17 1,48 0,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
31	KNR K-55 d.1. 0401-03 2	ST-1	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju BOLIX SE, gr. min. 7mm, gatunek 1, powierzchnia matowa, kolor oraz wymiar płytki dobrany przez Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę min. 5 próbek o przedstawionych wymaganiach przed wbudowaniem, zaprawa klejąca BOLIX SE-R, fuga elastyczna BOLIX AQUASTOP poz.3A <płyty od góry>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,26</b>
32	KNR 0-12 d.1. 1119-02 2 analogia	ST-1	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 30 cm - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju BOLIX SE, gr. min. 7mm, gatunek 1, powierzchnia matowa, kolor oraz wymiar płytki dobrany przez Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę min. 5 próbek o przedstawionych wymaganiach przed wbudowaniem, zaprawa klejąca BOLIX SE-R, fuga elastyczna BOLIX AQUASTOP (2,37+2*0,20-0,85+(1,18+2*0,16)*2)*1 <wywinięcie na ścianę>	m  m	  4,92	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,92</b>
<b>1.3</b>	<b>452, 454</b>		<b>Warstwy wykończeniowe od dołu i czoła płyty</b>			
33	KNR 0-23 d.1. 2611-03 3	ST-1	Dwukrotne gruntowanie - grunt BOLIX N  (2,37*2,73-0,16*1,18*2)*1 <płyty od dołu> (2,37+2*2,73)*1*0,15 <czoła płyt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,09 1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,26</b>
34	KNR 0-23 d.1. 2612-01 3	ST-1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 2 cm, klej BOLIX Z  (2,37*2,73-0,16*1,18*2)*1 <płyty od dołu>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,09</b>
35	KNR 0-23 d.1. 2612-02 3	ST-1	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 2 cm, klej BOLIX Z  (2,37+2*2,73)*1*0,15 <czoła płyt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,17</b>
36	KNR 0-23 d.1. 2612-06 3	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od dołu  poz.34 <płyty od dołu>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,09</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 0-23 d.1. 2612-07 3	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od czoła  poz.35 <czoła płyt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,17</b>
38	KNR AT-23 d.1. 0218-0102 3 analogia	ST-1	Listwa zakończeniowa - montaż okapnika PVC na krawędzi płyty balkonowej  (2,37+2*2,73)*1 <czoła płyt>	m  m	  7,83	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,83</b>
39	KNR 0-23 d.1. 2611-02 3	ST-1	Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt BOLIX OP kolor (0,35kg/m <sup>2</sup> )  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,26</b>
40	KNR 0-23 d.1. 0931-02 3	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (ściany - tynk BOLIX MP KA20) poz.34 <płyty od dołu>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,09</b>
41	KNR 0-23 d.1. 0931-04 3	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (ościeża - tynk BOLIX MP KA20) poz.35 <czoła płyt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,17</b>
42	KNR 0-23 d.1. 2611-02 3	ST-1	Gruntowanie przed malowaniem - grunt BOLIX SIG  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,26</b>
43	KNR 0-33 d.1. 0128-01 3	ST-1	Dwukrotne malowanie elewacji - farba silikonowa BOLIX SIL  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,26</b>
<b>2</b>	<b>452, 454</b>		<b>Remont ścian osłonowych</b>			
44	KNR 0-23 d.2 2611-03	ST-1	Dwukrotne gruntowanie - grunt BOLIX BETOGRUNT  (2,68*2)*2,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
45	KNR 0-23 d.2 2612-01	ST-1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 2 cm, klej BOLIX Z poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
46	KNR 0-23 d.2 2612-06	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od dołu poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
47	KNR 0-23 d.2 2612-08	ST-1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym  4*2,50	m  m	  10,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
48	KNR 0-23 d.2 2611-02	ST-1	Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt BOLIX OP kolor (0,35kg/m <sup>2</sup> ) poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
49	KNR 0-23 d.2 0931-02	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (ściany - tynk BOLIX MP KA20) poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
50	KNR 0-23 d.2 2611-02	ST-1	Gruntowanie przed malowaniem - grunt BOLIX SIG poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
51	KNR 0-33 d.2 0128-01	ST-1	Dwukrotne malowanie elewacji - farba silikonowa BOLIX SIL poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,40</b>
<b>3</b>	<b>452, 454</b>		<b>Remont balustrad</b>			
52	KNR 4-04 d.3 0804-01	ST-1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (1,05+0,50)*2+2,37	m  m	  5,47	

