

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262300-4 Betonowanie
34913800-8 Kotwy

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu typowego w zasobach SMB "Jary" - TYP 6
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO - BUDOWLANA "JARY"
ADRES INWESTORA : ul. Surowieckiego 12, 02-785 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski
DATA OPRACOWANIA : 31 grudzień 2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31 grudzień 2020

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Jary typ 6_PRD

| Lp. | Nazwa działu | Kod wg CPV | Od | Do |
|-----|---|--------------------|----|----|
| 1 | Remont płyt loggii - typ 6 | 451, 452, 453, 454 | 1 | 43 |
| 1.1 | Reprofilacja płyty | 451, 452, 454 | 1 | 12 |
| 1.2 | Warstwy posadzkowe od góry płyty | 452, 453, 454 | 13 | 32 |
| 1.3 | Warstwy wykończeniowe od dołu i czoła płyty | 452, 454 | 33 | 43 |
| 2 | Remont balustrad | 452, 454 | 44 | 45 |
| 3 | Zabudowa balkonu | 452, 454 | 46 | 46 |
| 4 | Zadaszenie balkonu | 452, 454 | 47 | 47 |
| 5 | Rusztowania, wywóz gruzu | 454 | 48 | 52 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|-----------------|--|--|---|--------------|
| 1 | 451, 452, 453, 454 | | Remont płyt loggii - typ 6 | | | |
| 1.1 | 451, 452, 454 | | Reprofilacja płyty | | | |
| 1 | 1 KNR AT-26 d.1. 0103-02 1 | ST-1 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią (0,85*2,20+0,90*1,50+1,40*1,50)*1 <drzwi balkonowe z oknem> | m ² m ² | 5,32 | |
| | | | | | RAZEM | 5,32 |
| 2 | 1 KNR-W 4- d.1. 01 0812-05 1 | ST-1 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju (4,96*1,36+0,85*0,20)*1 <płyty od góry> | m ² m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 3 | 1 KNR 4-01 d.1. 0212-01 1 | ST-1 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - rozbiórka starej szlichty wraz z izolacją (4,96*1,36+0,85*0,20)*1 <płyty od góry> A (obliczenia pomocnicze) poz.3A*0,05 <5cm - średnia grubość szlichty> | m ³ m ³ | 6,92 ===== 6,92 0,35 | |
| | | | | | RAZEM | 0,35 |
| 4 | 1 kalk. własna d.1. 1 | ST-1 | Rozbiórka ocieplenia ścian wraz z warstwą zbrojącą do wysokości 30 cm (4,96+2*0,20-0,85)*1*0,30 | m ² m ² | 1,35 | |
| | | | | | RAZEM | 1,35 |
| 5 | 1 kalk. własna d.1. 1 | ST-1 | Utylizacja styropianu poz.4*0,08 | m ³ m ³ | 0,11 | |
| | | | | | RAZEM | 0,11 |
| 6 | 1 KNR 0-23 d.1. 2611-01 1 | ST-1 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem BOLIX CLN) poz.4 | m ² m ² | 1,35 | |
| | | | | | RAZEM | 1,35 |
| 7 | 1 KNR 4-01 d.1. 0535-08 1 | ST-1 | Rozebranie obróbek blacharskich balkonów z blachy nie nadającej się do użytku (4,96+2*1,36)*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.7A*0,25 | m ² m ² | 7,68 ===== 7,68 1,92 | |
| | | | | | RAZEM | 1,92 |
| 8 | 1 KNR-W 4- d.1. 01 0701-02 1 | ST-1 | Odbicie tynków i słabych otulin (4,96*1,36+0,85*0,20)*1 <płyty od góry> (4,96*1,36)*1 <płyty od dołu> (4,96+2*1,36)*1*0,15 <czola płyt> | m ² m ² m ² | 6,92 6,75 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 14,82 |
| 9 | 1 KNR-W 7- d.1. 12 0302-04 1 analogia | ST-1 | Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni konstrukcji balkonów - płyty żelbetowej oraz zbrojenia poz.8 | m ² m ² | 14,82 | |
| | | | | | RAZEM | 14,82 |
| 10 | 1 KNR K-55 d.1. 0110-03 1 | ST-1 | Wykonanie powłoki antykorozyjnej na prętach o średnicy do 12mm na powierzchniach poziomych i pionowych - zaprawa BOLIX AKO (4,96*1,36+0,85*0,20)*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.10A*2,00 <2,00 mb zbrojenia do oczyszczenia na m2 płyty> | m m | 6,92 ===== 6,92 13,84 | |
| | | | | | RAZEM | 13,84 |
| 11 | 1 KNR K-55 d.1. 0111-01 1 analiza indywidualna | ST-1 | Wypełnienie ubytków grubości 6 mm zaprawą naprawczą na powierzchniach poziomych konstrukcji betonowych - zaprawa BOLIX SCS, zaprawa BOLIX WB poz.8 | m ² m ² | 14,82 | |
| | | | | | RAZEM | 14,82 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------------|-----------------|--|----------------|--------------|-------------|
| 12 | KNR K-55 d.1. 0111-04 | ST-1 | Wypełnienie ubytków grubości 10mm zaprawą naprawczą na powierzchniach konstrukcji betonowych - dodatek za każde 5mm grubości ubytku - zaprawa BOLIX WB (dodatek za 24 mm grubości warstwy) Krotność = 4,8 poz.8*0,20 <20% powierzchni> | m ² | | |
| | | | | m ² | 2,96 | |
| | | | | | RAZEM | 2,96 |
| 1.2 | 452, 453, 454 | | Warstwy posadzkowe od góry płyty | | | |
| 13 | KNR AT-17 d.1. 0109-01 | ST-1 | Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm poz.7A*0,10 <pas krawędziowy> | m ² | | |
| | | | | m ² | 0,77 | |
| | | | | | RAZEM | 0,77 |
| 14 | KNR K-55 d.1. 0202-04 | ST-1 | Wykonanie warstwy kontaktowej z emulsji BOLIX EK przed rozproszaniem jastrychu poz.3A <płyty od góry> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 15 | KNR K-55 d.1. 0202-01 | ST-1 | Jastrych cementowy cienkowarstwowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-S o grubości 5mm na powierzchni do 8m2 poz.3A <płyty od góry> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 16 | KNR K-55 d.1. 0202-03 | ST-1 | Jastrych cementowy cienkowarstwowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-S o grubości 5mm - dodatek za 7mm różnicy grubości warstwy Krotność = 1,4 poz.3A <płyty od góry> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 17 | KNR AT-27 d.1. 0501-02 | ST-1 | Wykonanie fasety z zaprawy cementowej (4,96+2*0,20)*1 <wyinięcie na ścianę> | m | | |
| | | | | m | 5,36 | |
| | | | | | RAZEM | 5,36 |
| 18 | KNR K-55 d.1. 0307-03 | ST-1 | Wykonanie hydroizolacji na powierzchni poziomej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm poz.17*(0,30+0,30) <wyinięcie 30 cm na płytę oraz na ścianę budynku> | m ² | | |
| | | | | m ² | 3,22 | |
| | | | | | RAZEM | 3,22 |
| 19 | KNR AT-27 d.1. 0301-04 | ST-1 | Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające - podłoża mineralne - emulsją BOLIX B-2SM UNI rozcieńczoną z wodą 1:9 poz.3A <płyty od góry> poz.32*0,30 <wyinięcie na ścianę 30cm> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | m ² | 1,35 | |
| | | | | m ² | 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 9,42 |
| 20 | KNR AT-27 d.1. 0304-02 | ST-1 | Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównany podłożu - masa bitumiczna BOLIX B-1SM Express (4,5dm ³ /m ²) poz.3A <płyty od góry> poz.32*0,30 <wyinięcie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wyinięcie na ścianę przy progu drzwi> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | m ² | 1,35 | |
| | | | | m ² | 0,09 | |
| | | | | m ² | 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 9,51 |
| 21 | KNR K-55 d.1. 0305-01 | ST-1 | Montaż obróbki krawędziowo-okapowej z blachy ze stali kwasoodpornej 304, grunt szcpepny poliuretanowy BOLIX GS, piasek BOLIX SPK (4,96+2*1,36)*1 | m | | |
| | | | | m | 7,68 | |
| | | | | | RAZEM | 7,68 |
| 22 | KNR K-55 d.1. 0203-01 | ST-1 | Jastrych cementowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-B o grubości 20mm na powierzchni do 8m2 poz.3A <płyty od góry> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 23 | KNR K-55 d.1. 0203-03 | ST-1 | Jastrych cementowy szybkotwardniejący z zaprawy BOLIX PC-B o grubości 20mm - dodatek za 5mm różnicy grubości warstwy (dodatek za 20 mm grubości warstwy) Krotność = 4 poz.3A <płyty od góry> | m ² | | |
| | | | | m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 24 | KNR 0-23 d.1. 2612-01 | ST-1 | Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 8 cm, klej BOLIX Z poz.32*0,30 <wyinięcie na ścianę 30cm> | m ² | | |
| | | | | m ² | 1,35 | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|-----------------|---|--|--------------------------------------|-------------|
| | | | | | RAZEM | 1,35 |
| 25 | KNR 0-23 d.1. 2612-06 2 | ST-1 | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od dołu poz.32*0,30 <wywiniecie na ścianę 30cm> | m ² m ² | 1,35 | |
| | | | | | RAZEM | 1,35 |
| 26 | KNR K-55 d.1. 0306-01 2 | ST-1 | Wklejenie taśmy uszczelniającej BOLIX HYDRO-TW - styk ściany z płytą balkonową poz.32 <wywiniecie na ścianę> | m m | 4,51 | |
| | | | | | RAZEM | 4,51 |
| 27 | KNR K-55 d.1. 0302-01 2 | ST-1 | Montaż aluminiowego profilu krawędziowo-okapowego PAL, sznur dylatacyjny BOLIX SD z uszczelnieniem elastycznym poz.21 <pas krawędziowy> | m m | 7,68 | |
| | | | | | RAZEM | 7,68 |
| 28 | KNR K-55 d.1. 0307-03 2 | ST-1 | Wykonanie hydroizolacji na powierzchni poziomej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm poz.3A < płyty od góry> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy> | m ² m ² m ² | 6,92 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 8,07 |
| 29 | KNR K-55 d.1. 0307-06 2 | ST-1 | Wykonanie hydroizolacji na powierzchni pionowej z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm poz.32*0,30 <wywiniecie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wywiniecie na ścianę przy progu drzwi> | m ² m ² m ² | 1,35 0,09 | |
| | | | | | RAZEM | 1,44 |
| 30 | KNR K-55 d.1. 0307-07 2 | ST-1 | Wtopienie siatki włókna szklanego w warstwę hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO poz.3A < płyty od góry> poz.7A*0,15 <pas krawędziowy> poz.32*0,30 <wywiniecie na ścianę 30cm> 0,85*0,10 <wywiniecie na ścianę przy progu drzwi> | m ² m ² m ² m ² | 6,92 1,15 1,35 0,09 | |
| | | | | | RAZEM | 9,51 |
| 31 | KNR K-55 d.1. 0401-03 2 | ST-1 | Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju BOLIX SE, gr. min. 7mm, gatunek 1, powierzchnia matowa, kolor oraz wymiar płytki dobrany przez Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę min. 5 próbek o przedstawionych wymaganiach przed wbudowaniem, zaprawa klejąca BOLIX SE-R, fuga elastyczna BOLIX AQUASTOP poz.3A < płyty od góry> | m ² m ² | 6,92 | |
| | | | | | RAZEM | 6,92 |
| 32 | KNR 0-12 d.1. 1119-02 2 analogia | ST-1 | Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 30 cm - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju BOLIX SE, gr. min. 7mm, gatunek 1, powierzchnia matowa, kolor oraz wymiar płytki dobrany przez Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę min. 5 próbek o przedstawionych wymaganiach przed wbudowaniem, zaprawa klejąca BOLIX SE-R, fuga elastyczna BOLIX AQUASTOP (4,96+2*0,20-0,85)*1 <wywiniecie na ścianę> | m m | 4,51 | |
| | | | | | RAZEM | 4,51 |
| 1.3 | 452, 454 | | Warstwy wykończeniowe od dołu i czoła płyty | | | |
| 33 | KNR 0-23 d.1. 2611-03 3 | ST-1 | Dwukrotne gruntowanie - grunt BOLIX N (4,96*1,36)*1 < płyty od dołu> (4,96+2*1,36)*1*0,15 <czoła płyt> | m ² m ² m ² | 6,75 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 7,90 |
| 34 | KNR 0-23 d.1. 2612-01 3 | ST-1 | Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 2 cm, klej BOLIX Z (4,96*1,36)*1 < płyty od dołu> | m ² m ² | 6,75 | |
| | | | | | RAZEM | 6,75 |
| 35 | KNR 0-23 d.1. 2612-02 3 | ST-1 | Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe KNAUF Therm EXPERT Fasada (lambda = 0,031) gr. 2 cm, klej BOLIX Z (4,96+2*1,36)*1*0,15 <czoła płyt> | m ² m ² | 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 1,15 |
| 36 | KNR 0-23 d.1. 2612-06 3 | ST-1 | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego BOLIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od dołu poz.34 < płyty od dołu> | m ² m ² | 6,75 | |
| | | | | | RAZEM | 6,75 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|-----------------|--|--------------------------------------|---------------|--------------|
| 37 | KNR 0-23 d.1. 2612-07 3 | ST-1 | Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (siatka z włókna szklanego BO-LIX HD 158/S, klej BOLIX U) - płyty balkonowe od czoła poz.35 <czoła płyt> | m ² m ² | 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 1,15 |
| 38 | KNR AT-23 d.1. 0218-0102 3 analogia | ST-1 | Listwa zakończeniowa - montaż okapnika PVC na krawędzi płyty balkonowej (4,62)*1 <czoła płyt> | m m | 4,62 | |
| | | | | | RAZEM | 4,62 |
| 39 | KNR 0-23 d.1. 2611-02 3 | ST-1 | Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt BOLIX OP kolor (0,35kg/m ²) poz.33 | m ² m ² | 7,90 | |
| | | | | | RAZEM | 7,90 |
| 40 | KNR 0-23 d.1. 0931-02 3 | ST-1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (ściany - tynk BOLIX MP KA20) poz.34 <płyty od dołu> | m ² m ² | 6,75 | |
| | | | | | RAZEM | 6,75 |
| 41 | KNR 0-23 d.1. 0931-04 3 | ST-1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (ościeża - tynk BOLIX MP KA20) poz.35 <czoła płyt> | m ² m ² | 1,15 | |
| | | | | | RAZEM | 1,15 |
| 42 | KNR 0-23 d.1. 2611-02 3 | ST-1 | Gruntowanie przed malowaniem - grunt BOLIX SIG poz.33 | m ² m ² | 7,90 | |
| | | | | | RAZEM | 7,90 |
| 43 | KNR 0-33 d.1. 0128-01 3 | ST-1 | Dwukrotne malowanie elewacji - farba silikonowa BOLIX SIL poz.33 | m ² m ² | 7,90 | |
| | | | | | RAZEM | 7,90 |
| 2 | 452, 454 | | Remont balustrad | | | |
| 44 | KNR 4-04 d.2 0804-01 | ST-1 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji 7,18 | m m | 7,18 | |
| | | | | | RAZEM | 7,18 |
| 45 | KNR-W 2- d.2 02 1209-02 | ST-1 | Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - balustrada stalowa o wysokości wymaganej min. 110cm ponad poziom w najniższym miejscu po wykończeniu płyty warstwami wykończeniowymi, balustrada ze stali S235JR, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze, dobranym przez Wykonawcę na budowie za zgodą Inwestora, konstrukcja balustrad: słupki z rur kwadratowych 40x40x4mm, pochwyty z rury prostokątnej 50x30x4mm, poprzeczki poziome z rur prostokątnych 40x25x2mm, wypełnienie pionowe z rur kwadratowych 20x20x2mm w rozstawie maksymalnie co 12cm, do czoła płyty żelbetowej tarasu należy montować blachy gr. 8mm za pomocą kotew chemicznych - prętów gwintowanych M10 R-STUDS-10130-88 na żywicy R-KER, do blachy czołowej płyty oraz słupków balustrady spawane blachy gr. 6mm, połączone je ze sobą za pomocą śrub mocujących M12, balustrada mocowana dodatkowo do ściany za pomocą przyspawanej blachy czołowej do pochwyty, dokręconej do ściany przy pomocy kotew chemicznych - pręt gwintowany M10 R-STUDS-10130-88 na żywicy R-KER 8,02 | m m | 8,02 | |
| | | | | | RAZEM | 8,02 |
| 3 | 452, 454 | | Zabudowa balkonu | | | |
| 46 | d.3 kalk. własna | ST-1 | Dostawa i montaż zabudowy systemowej balkonu według systemu bezramowego zabudowy COPAL, z aluminium oraz szkła hartowanego 7,44*2,70 | m ² m ² | 20,09 | |
| | | | | | RAZEM | 20,09 |
| 4 | 452, 454 | | Zadaszenie balkonu | | | |
| 47 | d.4 kalk. własna | ST-1 | Dostawa i montaż systemowego balkonu BMI Icopal - Markiza Fastlock 120 5,80 | m m | 5,80 | |
| | | | | | RAZEM | 5,80 |
| 5 | 454 | | Rusztowania, wywóz gruzu | | | |
| 48 | KNR-W 4- d.5 01 1216-01 analogia | ST-1 | Zabezpieczenie przestrzeni pod rusztowaniem folią osłonową 5,00*3,00 | m ² m ² | 15,00 | |
| | | | | | RAZEM | 15,00 |

PRZEDMIAR ROBÓT

Jary typ 6_PRD

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------------|-----------------|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| 49 d.5 | KNR-W 2-02 1609-03 | ST-1 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m 6,00*4,00 | m ² m ² | 24,00 | |
| | | | | | RAZEM | 24,00 |
| 50 d.5 | KNR AT-05 1663-04 analogia | ST-1 | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.49 | m ² m ² | 24,00 | |
| | | | | | RAZEM | 24,00 |
| 51 d.5 | | ST-1 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,48,49,50) | | | |
| 52 d.5 | KNR 4-04 1103-04 1103-05 | ST-1 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km (poz.2*0,02+poz.3+poz.7*0,02+poz.8*0,02+poz.44*0,93*0,05)*1,1 | m ³ m ³ | 1,27 | |
| | | | | | RAZEM | 1,27 |