

Warszawa, dnia 06.05.2021 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo – Budowlana „JARY”
w Warszawie ul. Surowieckiego 12**

ogłasza:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY
na ustanowienie odrębnej własności nw. lokali mieszkalnych:**

1. Warszawa, ul. Cybisa 9 m. 13, pow. 42,40 m²

(2 pokoje, widna kuchnia, łazienka, wc, przedpokój) lokal posiada balkon, czwarte, ostatnie piętro bez windy
Cena wywoławcza wynosi 317.000 zł, wadium – 31.700,00 zł

2. Warszawa, ul. Herbsta 4 m. 821, pow. 31,30 m²

(1 pokój, ciemna kuchnia, łazienka, przedpokój), piętro siódme
Cena wywoławcza wynosi 255.000 zł, wadium – 25.500,00 zł

3. Warszawa, ul. Herbsta 4 m. 902, pow. 37,80 m²

(2 pokoje, ciemna kuchnia, łazienka, przedpokój), lokal posiada loggię, piętro ósme
Cena wywoławcza wynosi 308.000 zł, wadium – 30.800,00 zł

4. Warszawa, ul. Wiolinowa 10 m. 30, pow. 63,30 m²

(4 pokoje, widna kuchnia, łazienka, wc i przedpokój), lokal posiada balkon, parter
Cena wywoławcza wynosi 475.000 zł, wadium – 47.500,00 zł

Budynki wybudowane zostały w technologii „wielka płyta” w latach 1977-1981 r., są ocieplone.
Spółdzielnia posiada prawo własności do gruntu pod ww. budynkami.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni: **92 1020 1169 0000 8602 0011 1427** w terminie **do dnia 27.05.2021 r.**

Wypełnioną deklarację przystąpienia do przetargu (załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu), oryginał oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na udział w II etapie aukcji ze wskazaniem oferty maksymalnej (załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu) oraz oryginał dowodu wpłaty wadium, należy składać w **zamkniętych kopertach** z napisem „Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr .. przy ulicy w Warszawie”, w Punkcie Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Jary”, przy ulicy Surowieckiego 12 w terminie **do dnia 27.05.2021 r.**

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu mogą obejrzeć oferowane lokale w dniach:

1. 21.05.2021 r. od godz. 12:30 do godz. 14:30
2. 25.05.2021 r. od godz. 7:00 do godz. 9:00
3. 27.05.2021 r. od godz. 15:30 do godz. 18:00

Z Regulaminem przetargu oraz dodatkowymi informacjami w sprawie lokalu, oferenci mogą zapoznać się na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl lub w siedzibie SMB „Jary”, (pok. 116, tel. 22 644-99-76) w godzinach pracy Spółdzielni.

Komisja przetargowa otworzy oferty w dniu 28.05.2021 r. o godz. 12:00 bez udziału oferentów z uwagi na epidemię Covid-19.

Spółdzielnia zawiadomi pisemnie oferentów w terminie 14 dni od zatwierdzenia przetargu pisemnego w zakresie wyłącznie ich dotyczącym.

W zawiadomieniu skierowanym do osób wygrywających pierwszy etap przetargu (3 najkorzystniejsze pod względem ceny oferty) zostanie podany do wiadomości termin, miejsce aukcji (licytacja ustna) oraz cena wywoławcza obowiązująca w II etapie.

Administratorem danych osobowych oferentów jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą w Warszawie, ul. Surowieckiego 12, KRS 0000079817. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.