

Wydział Energetyki
i Gospodarki Gruntami
Warszawa 8 maja 2024r.

Hercew R. K.

 

Informacja dla Zarządu

dotyczy:

planowanych przez „VEOLIA” prac remontowych sieci rozdzielczej c.o. na odcinku od Wiolinowa 6 do Wiolinowa 10 oraz przyłączy do budynków Wiolinowa nr. 6, 7, 8, 11.

Mapa planowanego zakresu robót w załączeniu. Dotyczy remonty/wymiany istniejącej sieci rozdzielczej o średnicach od 80 przy Wiolinowej 6 do 125 przy Wiolinowej 10 na rurociągi preizolowane. Wstępnie obejmuje to ok. 280 mb. sieci (bez przyłączy do budynków) tj. ok. 1350 m² 3 metrowego pasa robót. Na wniosek „VEOLIA” o zgodę na udostępnienie terenu w tym urządzenie zaplecza budowy na terenie istniejącego parkingu spółdzielczego przy budynku Wiolinowa 11 zaproponowano:

- zawarcie porozumienia do czasu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu
- poinformowaliśmy że lokalizacja zaplecza w miejscu istniejącego spółdzielczego parkingu jest niewłaściwa
- wskazaliśmy że oczekujemy modernizacji węzłów cieplnych w budynkach które obejmuje projekt tj. Wiolinowa 6, 7, 8, 11
- poinformowaliśmy że wobec odmowy WOŚ wydania pozytywnej opinii dla planowanych prac wstrzymujemy się od opinii na ten temat i zasygnalizowaliśmy że ochrona zieleni wysokiej – szczególnie w obszarze wewnętrznego ciągu pieszego zespołu Wiolinowa to sprawa szczególnej troski naszych mieszkańców

Reasumując korespondencję pomiędzy Spółdzielnią i VEOLIA należy stwierdzić że brak jest zgody ze strony VEOLIA na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w obszarze planowanego zadania w zespole Wiolinowa. Jednocześnie wpłynął wniosek o zgodę na zajęcie terenu w związku z remontem komory ciepłowniczej przy Puszczyka 18A i 20. Analogicznie wskazaliśmy potrzebę ustalenia odpłatności na rzecz Spółdzielni. Nasze oczekiwania oparliśmy na zasadach wynikających z Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr. 1170/2020 w sprawie zasad udostępniania gruntów miejskich pod inwestycje infrastrukturalne. Mieliśmy nadzieję że uzgodnienie przy takiej skromnej inwestycji jaką jest Puszczyka 18a i 20 otworzy drogę do uzgodnień przy Wiolinowej. Jednak do dnia dzisiejszego brak jest akceptacji na przedstawione na spotkaniu z przedstawicielami „VEOLIA” propozycje dla Puszczyka 18A i 20, zatem jak rozumiem stanowisko „VEOLIA” nie uległo zmianie tj. wg. przesłanej kontrpropozycji porozumienia z zapisem dot. udostępnienia gruntu spółdzielni nieodpłatnie i na czas nieokreślony.

przygotował:

Starszy specjalista ds. inwestycji
i gospodarki gruntami
A. Koperski 

mgr inż. arch. Andrzej Koperski

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjno-Technicznych


Robert KomisarSKI

p.o. Prezesa Zarządu


Anna Chudobińska

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych i finansowych


Marlena Tomczyk

INFORMACJA PRZYJĘTA
NA POSIEDZENIU ZARZĄDU W DN. 8.05.24



wyjęcie starych rur
i włożenie nowych.
Bezwykopowo

projektowane
przyłącza

- LEGENDA**
- ✗ brak drzewa w terenie
 - drzewo liściaste
 - drzewo liści jacy
 - krzew liści jacy
 - zwykły liści jacy
 - ~~~~~~ wydzielenie ochronne z SOD
 - o oszalowanie pnia
 - elektron korzeniowy
 - ☒ zieleń do usunięcia

ZABEZPIECZENIE ZIELNI NA FRAGMENTIE TERENU PRZY UL. WOLINOWEJ W WARSZAWIE

Investor:
Veolia Energia Warszawa S.A.

Wykonawca:
Aspiracje Ogrodowe Jan Szymański
ul. Turystyczna 1b, 05-090 Raszyń Rybie
Autor: mgr inż. arch. kraj. Żaneta Grzeszczuk-Trojecka

