

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa prawna: **Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”**

(Uchwała nr 10/2017 Rady Nadzorczej z dnia 09.03.2017 r. wszedł w życie w dniu 13.03.2017 r., uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą nr 1/2018 Rady Nadzorczej SMB „JARY” z dnia 25.01.2018 r. oraz Uchwałą nr 26/2023 z dnia 26.06.2023 r.)

Przedmiot Zamówienia: **Pielęgnacja drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”; cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew.**

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”**

ul. Surowieckiego 12

02-785 Warszawa

Zastępca Wiceprezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

Robert Komisarski

27.05.2024 r. –

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”

ul. Surowieckiego 12

02-785 Warszawa

adres strony internetowej: www.smbjary.waw.pl

e-mail: info@smbjary.waw.pl

tel.: 22 641 66 04 fax: 22 641 69 51

NIP: 5250011705 Regon: 011037196 KRS:0000079817

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z *Regulaminem udzielania Zamówień i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót, Świadczenie Usług i Zakup Towarów na Rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”,* zwanym w dalszej części „Regulaminem”.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym SIWZ, stosuje się przepisy w/w regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w Polsce.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pielęgnacji drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”: cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew.

1. Podstawowy zakres prac przewidzianych do wykonania sprowadza się do:

- prac w zakresie pielęgnacji drzewostanu (cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne),
- montażu wiązań w konarach drzew (wiązania dynamiczne, cykliczna kontrola i wymiana wiązań),
- wycinki drzew (na mocy zezwoleń, których wyjednanie leży po stronie Zamawiającego),
- przygotowania, wygradzenia, zabezpieczenia i terenu wykonywanych robót,
- wywozu urobku, usuwania karp i uprzątnięcia terenu po zakończeniu robót.

2. Sprawdzenia zakresu prac należy dokonać przez wizję lokalną terenów zieleni w zasobach SMB „Jary” i zapoznania się z zakresem terytorialnym zasobów SMB „Jary” oraz stanem drzewostanu.

Całkowita powierzchnia terenów osiedlowych wynosi 53ha. Potwierdzenie sprawdzenia zakresu prac należy potwierdzić stosownym oświadczeniem w składanej ofercie (załącznik 2 i 6).

3. Technologia wykonania prac znajduje się w załączniku nr 8 do SIWZ.

4. Prace będące przedmiotem Zamówienia będą zgłaszane na bieżąco (pisemnie, na podany przez Wykonawcę adres skrzynki poczty elektronicznej) przez wskazanego w umowie przedstawiciela Zamawiającego lub uprawnionych przez niego pracowników. Wykonawca będzie realizował prace interwencyjne niezwłocznie, w terminie nieprzekraczającym 2 dni od przekazania zlecenia przez Zamawiającego, a pozostałe prace w terminie nieprzekraczającym 14 dni od przekazania zlecenia przez Zamawiającego.

Rozliczenie prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wynikającego ze stawek zawartych w umowie (ofercie) Wykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do:

- zatrudnienia pracowników do wykonywania usługi posiadających zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, posiadających aktualne szkolenia BHP, uprawnienia pilarski,
- nadzoru nad realizowanymi pracami,
- wykonywania usługi zgodnie z przepisami BHP i sztuką ogrodniczą, Ustawą o Ochronie Przyrody, - odpowiedzialności za ewentualne niezgodności z w/w (w tym kary finansowe wymierzone przez organy administracyjne, roszczenia osób trzecich itp.),
- zabezpieczenia na bieżąco terenu, na którym będzie wykonywana usługa, aby nie dopuścić do zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia,
- wykonywania usługi w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia otoczenia,
- zapewnienie utrzymania porządku na czas trwania robót oraz bezpieczeństwa publicznego, -zapewnienie zaplecza niezbędnego do realizacji umowy tj. np.: praca podnośnika, wyłączenia prądu, zajęcia pasa drogi,
- uprzątnięcia i wywiezienia urobku pochodzenia roślinnego z miejsca prac w ciągu 72 godzin.

IV. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych

Oferty muszą obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe jako sprzeczne z SIWZ będą odrzucone. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe jako sprzeczne z SIWZ będą odrzucone.

V. Informacja na temat przewidywanych zamówień dodatkowych

Zamawiający nie przewiduje ale też nie wyklucza zamówień dodatkowych.

Udzielenie zamówienia dodatkowego musi pozostawać w ścisłym związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tj. wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówień dodatkowych jest warunkiem koniecznym prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamówieniem dodatkowym jest tylko takie zamówienie, bez którego wykonania przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego lub równoległe z nim, zamówienie podstawowe nie może być prawidłowo wykonane. To, że zamówienie dodatkowe nie zostało objęte zamówieniem podstawowym wynika z faktu, iż zamówienia dodatkowe muszą być nieprzewidywalne (których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia). Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

VI. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu może zawrzeć umowę z jednym lub dwoma Oferentami.

VII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

VIII. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w umowie.

IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki SIWZ, tj.:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku wymagane jest dołączenie do oferty:

a) aktualnego odpisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1.2.1. Oferent musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prace pielęgnacyjne, każda o wartości robót nie mniejszej niż 20 tys. zł. wartości netto. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych prac pielęgnacyjnych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością prac pielęgnacyjnych stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (*zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ*).

Do wykazu wykonanych prac (do oferty) można dołączyć dokument potwierdzający, że prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i prawidłowo ukończone (referencje).

1.2.2. Oferent musi wykazać, iż dysponuje osobami do wykonania niniejszego zamówienia, tj. posiadającymi potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji ogrodniczych:

1 osoba do kierowania pracami w specjalności ogrodniczych,

– oraz minimum 2 osób z kwalifikacjami do wykonywania prac ogrodniczych będących przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami pielęgnacyjnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ*).

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku należy do oferty dołączyć:

- Oświadczenie - zgodne z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 tys PLN (słownie: pięćset tysięcy zł.)

2. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą.

2.1. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - *Załącznik nr 2* (formularz oferty).

2.2. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy (*Załącznik nr 6*).

2.3. Wycenę prac – należy dokonać o nakłady jednostkowe dostosowane do przyjętej technologii, pod warunkiem uwzględnienia pełnego zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z SIWZ i jednoznacznych podstaw dokonania tej wyceny (stawki r-godz., narzutów do kosztorysowania, cen jednostkowych materiałów i pracy sprzętu).

2.4. Pełnomocnictwo, jeśli takie jest ustanowione, do reprezentowania Oferenta ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Uwaga: Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”).

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem (adres Zamawiającego podany został w oznaczeniu Zamawiającego na stronie nr 2 SIWZ) lub drogą elektroniczną (e-mail).

2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania.

3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej (jak SIWZ).

XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający treść wyjaśnień wraz z wnioskiem Oferenta, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ.

2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ oraz będzie wiążąca dla Oferentów.

3. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Oferent. Każdy Oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.

4. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej. Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.

XII. Osoby ze strony Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Oferentami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

- Pani Anna Głowacka oraz Karol Dubielecki - sprawy merytoryczne (tel. 781 115 111 lub 781 115 406)
- Pani Małgorzata Śnieguła – sprawy proceduralne (tel. 22 644 80 97 w. 109)

Adres e-mail wspólny do w/w osób: info@smbjary.waw.pl

XIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 4250,00 zł.** (słownie: dwa tysiące PLN)

1.1. Wadium musi być wniesione w pieniądzu;

1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert - termin wnoszenia wadium upływa w dniu 17.06.2024 r. (wpływ na rachunek Spółdzielni).

2. Wadium należy wpłacać przelewem na następujący nr konta:

BNP PARIBAS, 41 1600 1462 1742 7413 3000 0001.

Uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego. W tytule należy podać: Wadium- pielęgnacja zieleni i wycinki.

2.1. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Ponadto Zamawiający zwróci wadium gdy:

- upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w niniejszej specyfikacji;
- postępowanie zostało unieważnione.

2.2. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

2.3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, gdy Oferent, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy
- nie wniósł zabezpieczenia
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

XIV. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 18.06.2024 r. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Do oferty należy dołączyć:

2.1. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści – Załącznik nr 7 - jako pierwsza strona Oferty)

2.2. Dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.

2.3. Dowód wniesienia wadium.

2.4. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).

2.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).

4.1. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

4.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

4.3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Oferenta, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

4.4. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale, lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

4.5. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

5. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

6. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:

a) koperta zewnętrzna:

powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisana:

„Oferta do przetargu nieograniczonego na Pielęgnację drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”; cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew.

Nie otwierać przed 18.06.2024 r., godz. 10⁰⁰”

b) koperta wewnętrzna:

powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać nazwę i adres Oferenta.

7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 6. Koperta zewnętrzna dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

8. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.

8.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

8.2. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

XVI Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferent podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do SIWZ.

2. Podana ryczałtowa cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia. Ryczałtowa cena ofertowa będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Ryczałtowa cena ofertowa powinna obejmować również wszelkie inne koszty Oferenta niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (m. in. organizację i oznakowanie placu budowy, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody w okresie prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i odbiorem prac, wywóz zieleni, drzew itd, uporządkowanie terenu po wykonaniu robót, itp.)

3. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

cenę bez podatku VAT (netto),

należny VAT,

cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.

5. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę zawierającą rażąco niską cenę realizacji zamówienia w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w **Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”** (w sekretariacie - pok. 206) nie później niż do dnia **18.06.2024 r. do godziny 10⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Oferentom, na Ich wniosek, bez otwierania.

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **18.06.2024 r. o godzinie 13³⁰** w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 209 (sala konferencyjna)**.

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający podaje (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, itp. zawartych w formularzu oferty.

3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na Jego wniosek, Zamawiający prześle wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

4. Następnie Zamawiający przystąpi do poufnego badania ofert. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Oferenci nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

5. W przypadku, gdy Oferent zostanie wykluczony z postępowania, złożona przez niego oferta nie jest rozpatrywana. Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający sprawdzi także czy Oferenci, którzy nie zostali wykluczeni, złożyli ważne oferty.

7. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” oferta niezgodna regulaminem lub sprzeczna z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę także, gdy zawiera rażąco niską cenę.

8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert a także uzupełnienia brakujących dokumentów.

9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”.

10. Oferty spełniające wymogi formalne poddane zostaną wstępnej ocenie zgodnie z przyjętymi w pkt XIX

kryteriami.

11. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”.

12. Oferenci, których złożone oferty uzyskają najwyższą ilość punktów wg wstępnej oceny zostaną zaproszeni przez Zamawiającego do negocjacji – zaproponowany przez Zamawiającego termin negocjacji nie może być krótszy niż trzy dni robocze (chyba że Oferent wyrazi zgodę na jego skrócenie).

13. Przedmiotem negocjacji jest uzyskanie korzystniejszych warunków niż przedstawione w ofercie złożonej w prowadzonym postępowaniu.

14. Protokół z negocjacji, podpisany przez Zamawiającego i Oferenta, zawiera ostateczne warunki zaproponowane przez Oferenta i uznawany jest jako oferta ostateczna oraz stanowi integralną część złożonej przez Oferenta oferty.

15. W przypadku nie przystąpienia przez Oferenta do negocjacji, Jego oferta jest ważna i rozpatrywana przez Zamawiającego z zachowaniem warunków zawartych w niej.

16. Po przeprowadzeniu negocjacji, z uwzględnieniem pkt 15, Zamawiający dokonuje ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przyznanej punktacji określonej w SIWZ.

17. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).

18. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie a także na stronie internetowej.

18.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Oferentów, którzy złożyli oferty, zawiera informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Oferenta, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru);
- Oferentach, których oferty zostały odrzucone wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;
- Oferentach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

18.2. Informacja przesłana Oferentowi, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- a) cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia – **70pkt**
- b) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia – **10pkt (gwarancja na okres min 3 lat)**
- c) termin realizacji przedmiotu zamówienia – **10pkt**
- d) wiarygodność i doświadczenie oferenta - **10pkt**

2. Każdy z Oferentów w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$P_1 = \frac{C_N}{C_B} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P₁ – ilość punktów,

C_N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B – cena ofertowa oferty badanej,

W₁ – waga kryterium wyrażona w punktach - 70pkt.

ad. b) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia:

$$P_2 = \frac{T_B}{T_N} \times W_2$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P₂ – ilość punktów

T_N – najdłuższy okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia

T_B – okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia oferty badanej,

W₂ – waga kryterium wyrażona w punktach - 10pkt.

ad. c) termin realizacji przedmiotu zamówienia - wg następującego wzoru:

$$P_3 = \frac{T_N}{T_B} \times W_3$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_3 – ilość punktów,

T_N – termin najkrótszy spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

T_B – termin oferty badanej,

W_3 - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 10pkt

ad. d) wiarygodność i doświadczenie oferenta - 10pkt

P_4 – oceniana przez członków Komisji na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających doświadczenie, kwalifikacje kadry, rzetelność i terminowość wykonywanych robót (np. na podstawie referencji), itp

Łączna ilość punktów: $P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$

XX. Informacja na temat możliwości rozliczania się w walutach obcych

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

XXI. Informacje dotyczące umowy

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (*Załącznik nr 1*).

Integralną częścią umowy są podstawowe zasady realizacji robót remontowych nieruchomości wspólnych SMB"JARY", (dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „PRZETARGI”).

1.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach i na warunkach jak niżej:

a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT;

- zmiany zakresu robót przez Zamawiającego;

b) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- niesprzyjających warunków atmosferycznych, które skutkują koniecznością przerwania robót; termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach;

- wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji przetargowej;

- zawieszenia przez Zamawiającego zakresu wykonania robót,

- działania sił wyższych.

c) zmiany kwoty zabezpieczonej w budżecie na realizację zadania.

2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).

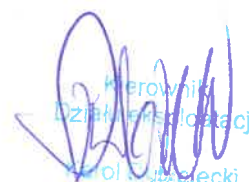
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w pieniądzu i należy wpłacać je przelewem na konto: **BNP PARIBAS, 41 1600 1462 1742 7413 3000 0001**.

5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone zostały we wzorze umowy (*załącznik nr 1 do SIWZ*).

6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy będzie Pani Małgorzata Śnieguła.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie, bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w przypadku odrzucenia Jego oferty, nieprzyjęcia oferty lub unieważnienia przetargu. Od decyzji Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.


Kierownik
Działu Inwestycji
Miasta Kutnowa

UMOWA

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Jary” z siedzibą w Warszawie
ul. W. Surowieckiego 12, 02-785 Warszawa**

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod nr KRS: 0000079817 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy, posługującą się numerem NIP: 5250011705 oraz REGON: 011037196

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego (Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania: **usługa pielęgnacji drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary” cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew.**
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie dokumenty z postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony został Wykonawca.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki własne na wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy o ochronie przyrody, sztuki ogrodniczej, bhp i ppoż., w trakcie wykonywania robót.
3. Wykonawca zawarł w polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr ważną do..... W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr do umowy.

§ 3.

Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził ich prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do nich żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
 - b) zapoznał się z zakresem prac i obszarem ich wykonywania, jego otoczeniem, stanem drzewostanu i jego sąsiedztwa oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
1. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem i/lub co do zakresu zlecenia i dokumentacji, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4.

Termin realizacji prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień, tj.: 2 lata od podpisania umowy.
3. Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do podjęcia realizacji zlecenia w terminie dni, ale nie później niż 14 dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
4. Odbiory częściowe każdego etapu prac dokonywane będą sukcesywnie przy udziale przedstawicieli stron w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.
6. Odstępstwo od określonych powyżej w § 4 terminów możliwe jest wyłącznie z przyczyn niezależnych od stron umowy, a w szczególności warunków atmosferycznych i ograniczeń sanitarnych wynikających z obowiązującego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

§ 5.

Odbiory prac

1. Nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy (každorazowo udzielanego zlecenia) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni.
3. Wady wykryte przez Wykonawcę powinny być przez niego usunięte niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia w ciągu 2 dni roboczych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, o których mowa w ustępie 3 powyżej, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu - Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) a kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający po wykonaniu każdorazowego zlecenia i odbiorze prac, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej iloczynowi faktycznie wykonanego zakresu prac i ich cen jednostkowych wg załącznika cen jednostkowych do umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego cen jednostkowych określonych w załączniku nr ...
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy i fakturę wystawioną na podstawie realizacji każdorazowego zlecenia.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy wg każdorazowego zlecenia, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m. in. organizację i oznakowanie terenu robót, najem podnośnika, zakup wiązań, wywóz urobku i jego ewentualne rębakowanie, uporządkowanie i odtworzenie terenu po wykonaniu robót, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. Wykonawca oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy (zlecenia) i zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.

§ 7.

Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza przy realizacji zadań wynikających z umowy posłużenia się podwykonawcami.

§ 8.

Wykonanie Prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub zaniedbań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót jak też do jego systematycznego sprzątnięcia po zakończeniu dnia prac i do jego przywrócenia do stanu jak sprzed rozpoczęcia prac po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po za-

kończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym umową terminie Zamawiający zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz urobku i jego przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym Umową:
 - a) atesty wiązań oraz certyfikaty materiałów użytych do tych wiązań,
 - b) protokoły z wynikami badań wykonanymi podczas realizacji przedmiotu Umowy, jeśli takie były przeprowadzane,
1. Obowiązki kierownika lub brygadzysty odpowiedzialnego za prowadzenie prac, jako pełnomoczonego przedstawiciela Wykonawcy, będzie pełnił
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca – niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – naprawi stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem obowiązującym wymaganiom.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
5. W imieniu Zamawiającego roboty nadzorować będzie

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na jego wadliwe bądź sprzeczne z Umową wykonywanie i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, w dalszym ciągu nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - e) w przypadku gdy podwykonawca zatrudniony przez Wykonawcę zgłosi roszczenie o zapłatę do Zamawiającego.
 - f) nie wykonania umowy w terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

7. Gdyby Wykonawca nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a ciężących na Wykonawcy lub w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy (zlecenia) - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto na jakie zawarto Umowę (zlecenie) za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot zamówienia (zlecenia) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
1. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę za straty powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia, niezgodnego ze sztuką, przepisami prawa realizowania umowy, w tym wartość nałożonych kar administracyjnych.
3. Jeżeli kara pieniężna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania przez stronę drugą.
4. Ustanowione odszkodowania i kary oraz ich uregulowanie przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień Umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań z niej wynikających.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 12.

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą w siedzibą w Warszawie przy ul. Surowieckiego 12, nr tel., email:
 - a) dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - zawarcia umowy,
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
 1. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a) firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b) firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c) Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d) dostawcy usług internetowych,
 - e) obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f) biegłemu rewidentowi;
 1. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

2. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
3. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
4. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
5. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
6. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.
4. Przesyłkę listową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Zał. Nr 1- KRS/CEID Wykonawcy
 - b) Polisa ubezpieczeniowa
 - c) Zestawienie ryczałtowych cen wg zakresu świadczonych usług
 - d) Zał. Nr 2- oferta wykonawcy
 - e) Zał. Nr 3 – SIWZ
1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Angelika Czubańska-Pędzisz

Radca Prawny
Lu-B -135

Pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
Pielęgnację drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”; cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew.

2. Nazwa i adres wykonawcy, nr regon, telefon i fax , adres e-mail:
-
-
-

3. Cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia (podana cyfrowo):

Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę ryczałtową brutto zgodnie z poniższą tabelą:

l.p.	rodzaj usługi	j.m.	obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm mierzony od ziemi	ilość jednostek do kalkulacji*	cena jednostkowa netto [zł]	jednostkowa cena brutto [zł]	Wartość brutto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Pielęgnacja drzew (cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne)	szt.	< 50 cm	1			
			51-100cm	1			
			101-200cm	1			
			> 201cm	1			
2	Wycinka drzew	szt.	< 50 cm	1			
			51-100cm	1			
			101-200cm	1			
			> 201cm	1			
3	Założenie wiązania elastycznego w koronie drzewa (długość liny do 5m)	szt.	Długość liny do 5m	1			
4	Założenie wiązania elastycznego w koronie drzewa (długość liny > 5m)	szt.	Długość liny > 5m	1			

* rzeczywista ilość jednostek do wykonania uzależniona od decyzji WOŚ i faktycznych potrzeb zamawiającego – szacowane ilości drzew do pielęgnacji ok. 1 000 szt., do wycinki ok. 150 szt., założenia wiązań elastycznych ok. 40 szt.

- Termin przystąpienia do realizacji zamówienia od jego zgłoszenia przez Zamawiającego dni
- Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy.
- Niniejszym oświadczam, że:
 - dokonałem wizji lokalnej terenu, którego dotyczy niniejsze postępowanie (załącznik nr 6) oraz zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
 - zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
 - przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
 - jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ.
- Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy

O ŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania p.n. **"Pielęgnacja drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”; cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew"**, a także w oparciu o Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania działalności i czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie zalega* z opłacaniem podatków (urząd skarbowy) i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego)
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

* - w przypadku zalegania z w/w opłatami należy załączyć zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....
.....

....., dnia

.....
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta*

.....
Pieczęć Oferenta

Wykaz osób przewidywanych do wykonania zamówienia (wraz z ich kwalifikacjami i zakresem wykonywanych przez nich czynności)

Kierownik robót/ brygadzista (imię i nazwisko brygadzisty - należy załączyć kserokopie potwierdzające kwalifikacje)

Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Stanowisko	Posiadane kwalifikacje	Staż pracy / w tym u Oferenta
...../.....

Pozostali pracownicy Oferenta przewidziani do wykonania zamówienia (pilarze, dołowi etc.):

Zawód/podstawa do dysponowania osobą	Przewidywana ilość	Zawód/podstawa do dysponowania osobą	Przewidywana ilość
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) porównywalnych prac polegających na pielęgnacji drzewostanu i zakładaniu wiązań konarów, o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 100 000 tys. zł netto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania

Nazwa przedsięwzięcia	Inwestor	Okres realizacji	Wartość przedsięwzięcia

Do wykazu wskazane jest dołączenie referencji.

..... , dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

Załącznik nr 6

Oświadczenie

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania pn. **"Pielęgnacja drzewostanu na terenie administrowanym przez SMB „Jary”; cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające, interwencyjne, montaż wiązań dynamicznych oraz wycinka drzew"** oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia

.....
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta*

.....
Pieczęć

Załącznik nr 7

Spis dokumentów składających się na ofertę:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

..... , dnia

.....
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta*

Technologia wykonania prac:**1. Zamawiający w oparciu o powierzane Wykonawcy Zlecenia wymaga wykonania:**

- **cięć sanitarnych**, mających na celu poprawę bezpieczeństwa ludzi/mienia oraz stanu fitosanitarnego drzewa poprzez zapobieganie samoistnemu odpadaniu suchych pędów, konarów i gałęzi oraz usuwanie jemioly. Prace należy wykonywać nie uszkadzając żywej tkanki drzewa.

- **cięć korygujących**, mających na celu poprawę statyki drzewa o nieprawidłowej budowie. Dopuszczalne jest usunięcie do 30% masy asymilacyjnej, jednak w przypadku tak radykalnych cięć prace powinny być wykonywane etapami w nawrotach m.in. 2 lat. Nie dopuszczalne jest podkrzesywanie drzew i podnoszenie ich koron. Należy dążyć do redukcji koron od góry w celu zmniejszenia jej masy i oporu oraz usuwania nadmiaru reiteratów.

- **cięć prześwietlających**, mających na celu doświetlenie wnętrza korony, jej lepsze przewietrzanie i zmniejszenie naporu wiatru z zachowaniem naturalnego pokroju drzewa, usuwając drobne gałęzie i pozostawiając średnie i grube (powyżej 5cm średnicy)

- **interwencyjnych**, które wymagają pilnego podjęcia prac w związku zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi/minia w przypadku stwierdzenia pęknięć, nadłamań konarów i gałęzi, zaprotokołowanych złomów i wywrotów itp.

Wszystkie rodzaje cięć muszą być wykonywane **zgodnie ze sztuką ogrodniczą i Ustawą o Ochronie Przyrody**, na obręczkę, z zachowaniem tzw. pomp, a w przypadku gałęzi o średnicy powyżej 4cm trój etapowo (cięcie podcinające, docinające i usuwające tylec).

Podczas wykonywania prac pielęgnacyjnych i wycinek trzeba wykluczyć jakiekolwiek zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, samochodów, urządzeń oraz samych drzew przez swobodne zrzucanie gałęzi. W takim wypadku należy zastosować technikę cięcia sekcyjnego i spuszczenia kontrolowanego gałęzi za pomocą lin.

Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowane i uprawnione osoby, metodą alpinistyczną, lub z podnośnika koszowego. Należy bezwzględnie unikać niepotrzebnych zranień drzewa, jako wrót możliwej infekcji. Piły i sekatory używane do cięcia muszą być ostre, aby nie powodowały szarpania i uszkodzeń zdrowych tkanek konarów. W celu usunięcia zagrożenia ewentualnego rozprzestrzeniania się chorób wśród drzew, narzędzia należy dezynfekować po przycince każdego drzewa. Na drzewach gdzie stwierdzono obecność gniazda/ budki lęgowej prace powinny zostać wstrzymane do czasu zakończenia okresu lęgowego, lub uzyskania zezwolenia RDOŚ. Należy pamiętać o bezwzględnym poszanowaniu gatunków zwierząt chronionych.

- **montaż wiązań** dynamicznych. Materiały do wykonania wiązań elastycznych muszą odznaczać się parametrami nie gorszymi niż np. Cobra, Boa, lub równoważne. Wykonawca odpowiedzialny jest za użyte i zastosowane materiały do wiązania koron drzew (w celu zabezpieczenia ich przed rozłamaniem) oraz za zgodność montażu z wiedzą arborystyczną. Wymagane jest zastosowanie wyłącznie materiałów posiadających atesty/certyfikaty świadczące o ich przydatności do wiązania drzew, o odporności na warunki atmosferyczne, odporności na UV oraz odporności na zerwanie przy danych parametrach przy założeniu nie pogorszenia tych parametrów przez co najmniej 10 lat. Zamawiający wymaga okazania atestów i certyfikatów materiałów zastosowanych do wiązań. Po wykonaniu wiązań Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia certyfikatów potwierdzających montaż konkretnych typów wiązań wraz z osprzętem, ich parametry techniczne oraz gwarancję. Wykonawca po wykonaniu cięć powinien dokonać oceny konstrukcji i wytrzymałości oraz w porozumieniu z inspektorem nadzoru zweryfikować przewidzianą ilość/wytrzymałość wiązań oraz podjąć ostateczną decyzję o ich ilości tak, aby odpowiednio wzmocnić konstrukcję drzewa.

-**wycinka drzew wraz z karpą** na podstawie zezwoleń, których wyjednanie leży po stronie Zamawiającego. Dopuszcza się stosowanie drzewołazów do wycinki. Na drzewach gdzie stwierdzono obecność gniazda/ budki lęgowej prace powinny zostać wstrzymane do czasu zakończenia okresu lęgowego, lub/i uzyskania zezwolenia RDOŚ. Należy pamiętać o bezwzględnym poszanowaniu gatunków zwierząt chronionych. Prace pilarskie związane z wycinką drzew muszą odbywać się w taki sposób, aby wykluczyć zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi/mienia.

2. Nie dopuszcza się podczas prac pielęgnacyjnych:

- stosowania drzewołazów,
- nieuzasadnionego usuwania grubych, żywych gałęzi (pow. 5cm średnicy w miejscu cięcia),
- usuwania gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% objętości korony, jaka wytworzyła się w całym okresie rozwoju drzewa,
- niezgodnego ze sztuką ogrodniczą zbyt radykalnego cięcia, ogławiania i podkrzesywania, zniekształcania pokroju drzewa,
- pozostawiania tzw. *tylców*, czyli kikutów bez gałęzi prowadzącej, będącej „pompą”,

- obłamywania gałęzi, pozostawiania ran szarpanych z uszkodzeniem kory itp.
- stosowania dmuchaw.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a także ponosi odpowiedzialność finansową za nieprawidłowe wykonanie robót. Szkody nie uznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia, niezgodnego ze sztuką i przepisami prawa realizowania, obciążą Wykonawcę.

